

01 - 11

ИВАТЕЛЪ

Технический паспорт
Муниципальное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа №3
Минераловодский район
с.Гражданское
ул.Школьная № 13а

инв № 75/9

(ГОД)

ХРАНИТЬ _____ лет

Российская федерация
Ставропольский край
МФ ГУП СК «Крайтехинвентаризация»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Муниципальное общеобразовательное учреждение

Средняя общеобразовательная школа №3

район Минераловодский

город с.Гражданское

улица(пер.) ул.Школьная 13а

Инвентарный номер	75/9					
Номер в реестре нежилого фонда	3199					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата инвентаризации (обследования) « 24 » апреля 2009 г.

«Согласовано»

Собственник (владелец) объекта недвижимости

Директор

МФ ГУП СК «Крайтехинвентаризация»



I. Регистрация права собственности

№ п.п.	Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающий право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	24.04.09	Право собственности не зарегистрировано			Ермоленко В.А. <i>[Подпись]</i>

II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка		Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
		1969,5	1378,6			

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Литера	Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты стационарные	Прочие
			от ТЭЦ Минэнерго	от групповой (квартальной) котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим отоплением	с газовыми колонками	с дровяными и колонками	централизованное	жидким азотом		пассажирские	грузовые		
А	2316,3	2316,3		2316,3							1316,3		2316,3			2316,3	2316,3
В	243,4	243,4		243,4							243,4		243,4				243,4
Д																	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Главное здание
(назначение нежилого строения)

Район Минераловодский Район
Город (пос.) 357225 с.Гражданское
Улица ул. Школьная 13а

Инвентарный номер	75/9				
Номер в реестре нежилого фонда	3199				
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д
				Е	

Составлен по состоянию на « 24 » 4 2009 г.

I. Регистрация права собственности

№ п.п.	Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающий право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	24.04.09	Право собственности не зарегистрировано.			Ермоленко В.А. <i>[Подпись]</i>

II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка		Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
		1479.6				

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Литера	Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Электрониты стационарные	Прочие
			от ТЭЦ Минэнерго	от групповой (квартирной) котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим отоплением	с газовыми колонками	с дровяными и колонками	централизованное	жидким азотом		пассажирские	грузовые		
A	2316,3	2316,3		2316,3							2316,3		2316,3			2316,3	2316,3

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое (Лит. А)

Использование Главное здание

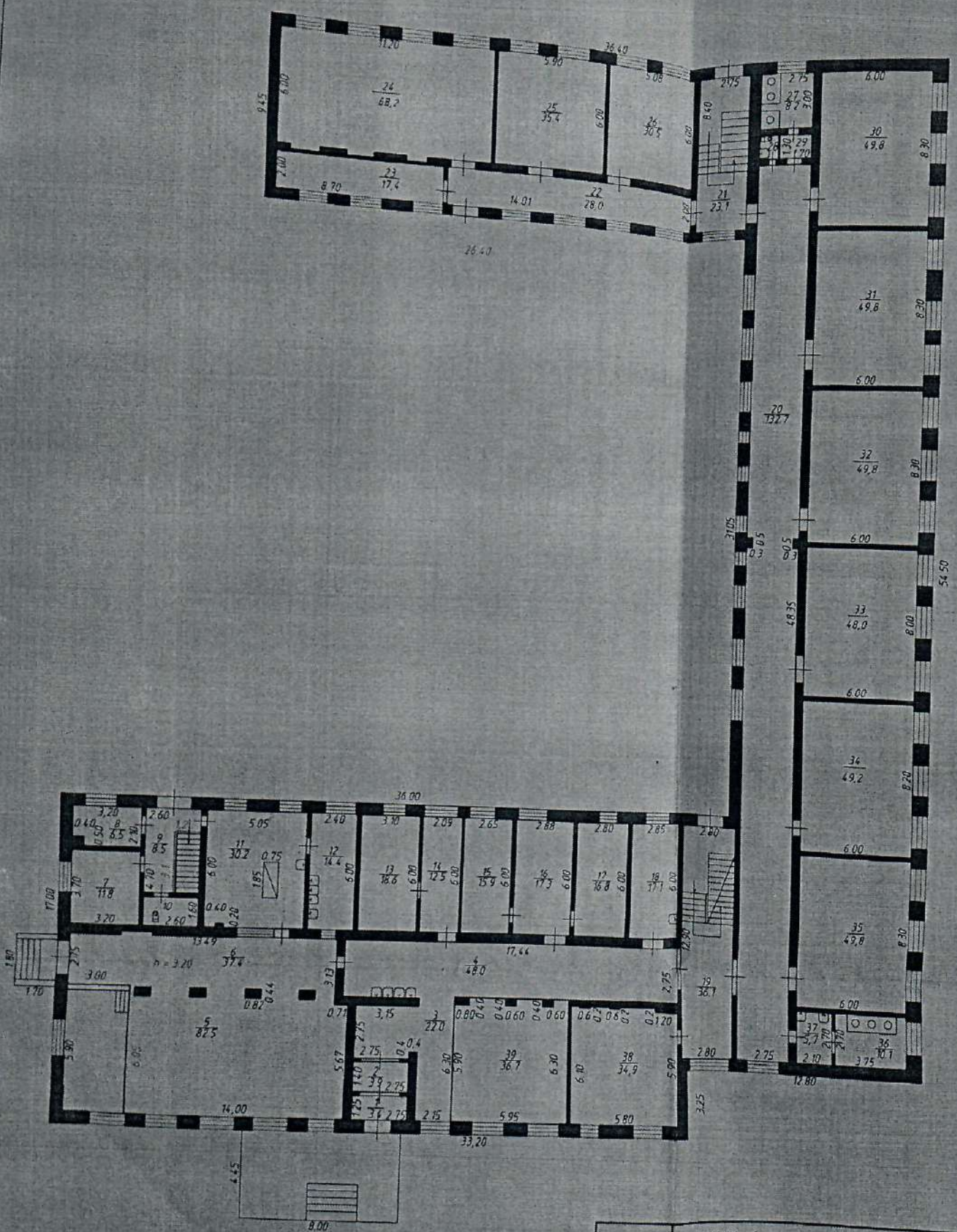
Количество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
А	Основное 1-2 этаж	$33,2*17,0+13,75*2,8+10,8*54,5+26,4*9,45$	1440,9	7,1	10231
	3 этаж	$9,45*23,6$	223,0	2,65	591
					10822
	СТУПЕНИ	$8,0*4,45+1,7*1,8$	38,7		

ПОЖАРНЫЙ ПЛАН

1 этаж лит. "А"

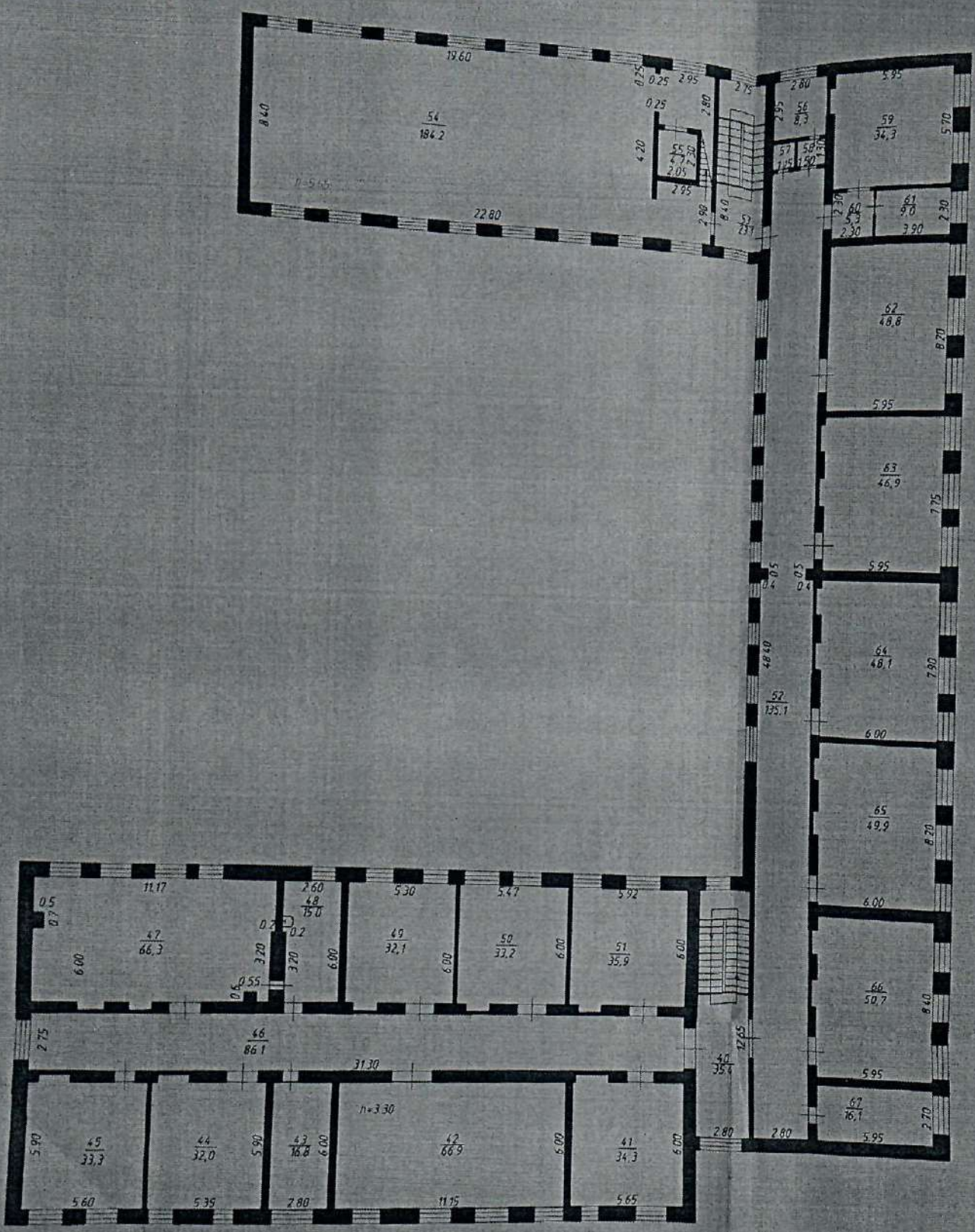


NI

	ГУПСК "Крайтехинвентаризация" Минераловодский филиал		Инд № 75/9
Лист	Пожарный план Минераловодский район с. Гражданское ул. Школьная 13а		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия Имя Отчество	Подпись
24.04.2009 г.	Специалист	Ермоленко В.А.	<i>Ермоленко В.А.</i>
	Проверил	Стрельникова В.А.	<i>Стрельникова В.А.</i>

Позтажны́ план

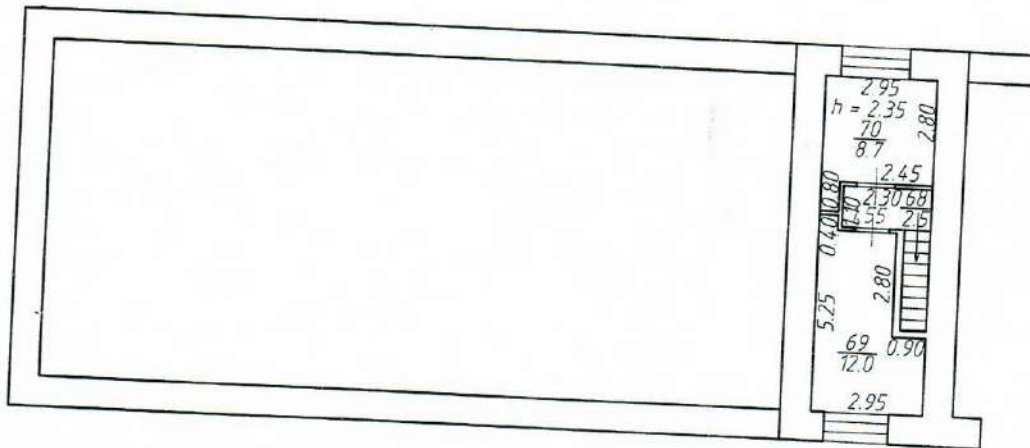
2 Этаж лит "А"



	ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Минераловодский филиал		Инд. № 75/9
Лист	Позтажны́ план Минераловодский район с. Гражданское ул. Школьная 13а		Масштаб 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
24.04.2009 г.	Специалист	Ермоленко В.А.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Стрельникова В.А.	<i>[Signature]</i>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

лит "А" 3 этаж



	ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Минераловодский филиал		Инв № 75/9
Лист	Поэтажный план Минераловодский район с. Гражданское ул. Школьная 13а		Масштаб 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
24.04.2009 г.	Специалист	Ермоленко В.А.	<i>Ермоленко В.А.</i>
	Проверил	Стрельникова В.А.	<i>Стрельникова В.А.</i>
	Руководитель	Теплякова Н.Ф.	<i>Теплякова Н.Ф.</i>

Литера по плану		Этажи		Номер помещения	Номер по плану строения и т.п. комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, м.кв. в том числе предназначенная под помещения												Итого обшлагой (по квадратуре, среднему) (по площади одной площадки)		Высота помещения по внутреннему обмеру													
								жилищные		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		канцелярские					предприятий общественного назначения		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		прочие				
								ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная				ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	35	36	37	38		
A	2	1	52	Коридор	48,4*2,8-0,4*0,5*2	Коридор	8,4*2,75																		135,1							135,1	3,3		
A	2	1	53	Лестничная клетка																												23,1	3,3		
A	2	1	54	спортивный зал	22,8*8,4-0,25*0,25-2,3*2,7-4,2*0,25																												184,2	3,3	
A	2	1	55	Кладовая	2,05*2,3																												4,7	3,3	
A	2	1	56	архив	2,8*2,95																												8,3	3,3	
A	2	1	57	Кладовая	1,15*1,3																												1,5	3,3	
A	2	1	58	Коридор	1,5*1,3																												2,0	3,3	
A	2	1	59	класс	5,95*5,7+1,5*0,25																												34,3	3,3	
A	2	1	60	Коридор	2,3*2,3																													5,3	3,3
A	2	1	61	Кладовая	2,3*3,9																												9,0	3,3	
A	2	1	62	класс	8,2*5,95																												48,8	3,3	
A	2	1	63	класс	5,95*7,75+1,5*0,25*2																												46,9	3,3	
A	2	1	64	класс	7,9*6,0+1,4*0,25+1,5*0,25																												48,1	3,3	
A	2	1	65	класс	6,0*8,2+1,4*0,25*2																												49,9	3,3	
A	2	1	66	класс	5,95*8,4+1,4*0,25*2																												50,7	3,3	
A	2	1	67	класс	5,95*2,7																												16,1	3,3	
A	3	1	68	Коридор	2,3*1,1																												2,5	2,35	
A	3	1	69	разделка	2,95*5,25-0,9*2,8-0,4*2,45																												12,0	2,35	
A	3	1	70	разделка	2,8*2,95+0,8*0,5																												8,7	2,35	
				Итого по лит. А																													2316,3		

№ 1. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1971 Число этажей подземных 1
 надземных 3
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 1

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес по сле применения це н. коэффициента	Износ, %	% износа к ст ро ению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения	
									износ. %	элемента к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонные блоки	осадка фундамента	5	1	5	35	1,75		
2	Стены	наружные и их наружная отделка	кирпичные чистая кладка	осадка стен трещины	25	1	25	40	10	
		перегородки	кирпичные	трещины				40		
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты	диагональные трещины	18	1	18	40	7,2	
		межэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	Шифер 76% мягкая кровля 24%	трещины	6	1	6	40	2,4		
5	Полы	дощатые	стертость в ходовых местах	10	1	10	35	3,5		
6	Проемы	оконные	двойные створные	переплеты разошлись	9	1	9	40	3,6	
		дверные	простые	полотна осели						
7	Внутренняя отделка	штукатурка	трещины	6	1	6	35	2,1		
8	технические	отопление	От котельной							
		канализация	центральная							
		электроосвещение	Скрытая проводка							
		Водопровод	центральный							
		телефон	Открытая проводка							
Сан. и э устр ой ств а	лек	телевидение		Приборы частично повреждены	11	1	11	35	3,85	
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
		радио	Скрытая проводка							
9	Разные работы прочие работы и конструктивные элементы	ступени отмостки	выбоины	10	1	10	45	4,5		
			Итого	100,00	X	100,00	X	38,90		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 39$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости								Стоимость измерителя с поправками	Количество объем - куб.м. площадь - кв.м.	Восстановит стоимость в руб.	Износ, %	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Климатический район	Гр. капиталности	Благоустройство	Высота								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20
A	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3	32	5	м3											11748		39	
	СТУПЕНИ																	

Остаточная стоимость 6554706,12 руб.

XIV. Общая стоимость, руб

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2009								

Остаточная стоимость 6554706,12 руб.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Сарай при доме(мастерские)

(назначение нежилого строения)

Район Минераловодский Район

Город (пос.) с.Гражданское

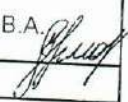
Улица ул. Школьная 13а

Инвентарный номер	75/9					
Номер в реестре нежилого фонда	3199					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Оставлен по состоянию на

« 24 » 4 2009 г.

I. регистрация права собственности

№ п.п.	Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	24.04.09	Право собственности не зарегистрировано.			Ермоленко В.А. 

II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка		Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
		303,2				

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Литера	Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты стационарные	Прочие	
			от Г/Ц Минерсго	от групповой (квартирной) котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим отоплением	с газовыми колонками	с дровяным и колонками	централизованное	жилищным газом		пассажирские	грузовые			
В	243,4	243,4		243,4							243,4		243,4					243,4

IV. Общие сведения

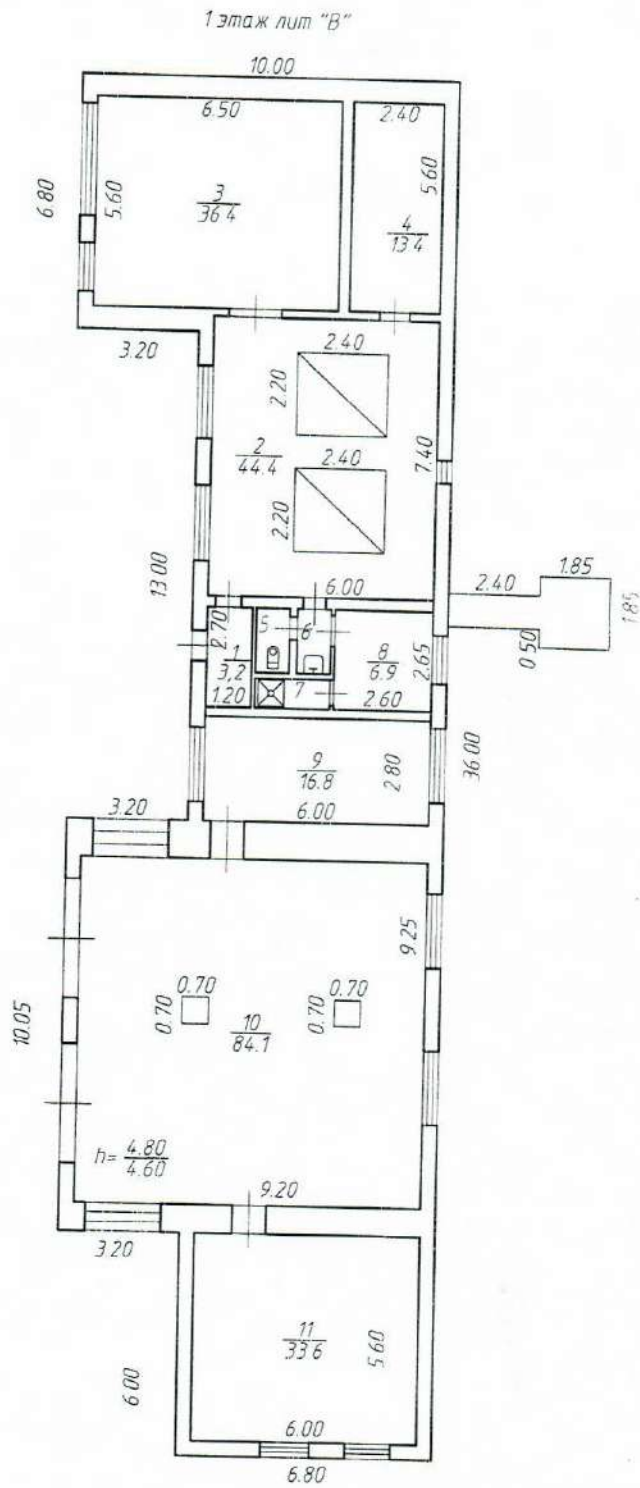
Назначение Нежилое (Лит. В)

Использование Сарай при доме(мастерские) (Лит. В)

Количество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
В	основное	$6,8*10+13*6,8+10,05*10+6,8*6$	297,7	5,00	1489
	Фундамент под дымовую трубу	$2,4*0,85+1,85*1,85$	5,5		



	ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Минераловодский филиал		Инв № 75/9
Лист	Поэтажный план Минераловодский район с.Гражданское ул.Школьная 13а		Масштаб 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
24.04.2009 г.	Специалист	Ермоленко В.А.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Стрельникова В.А.	<i>[Signature]</i>
	Руководитель	Теплякова Н.Ф.	<i>[Signature]</i>

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Гражданское по улице (пер.) ул. Школьная № 13а

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, м ² , в том числе предназначенная под помещения																								Итого обмеренной площадью (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру						
						жилье		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражи		канцелярские		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		прочие									
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная								
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	35	36	37	38						
B	1	1	1	Коридор	2,7*1,2						3,2																										
B	1	1	2	Котельная	7,4*6,0					44,4																											
B	1	1	3	склад	5,6*6,5					36,4																											
B	1	1	4	насосная	2,4*5,6					13,4																											
B	1	1	5	туалет	0,9*1,7						1,5																										
B	1	1	6	Коридор	0,9*1,7					1,5																											
B	1	1	7	душевая	0,8*2,0					1,6																											
B	1	1	8	комната отдыха	2,65*2,6					6,9																											
B	1	1	9	слесарная	2,8*6,0																																
B	1	1	10	класс	9,25*9,2-0,7*0,7*2													16,8																			
B	1	1	11	класс	5,6*6,0																																
				Итого по лпт. В						94,2	14,7																										

Литера В Год постройки 1972 Число этажей подземных 0
 надземных 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 1

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения	
									износ	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный	осадка фундамента	11	1	11	35	3,85		
2	Стены	наружные и их наружная отделка	кирпичные чистая кладка	осадка стен трещины	27	1	27	30	8,1	
		перегородки	кирпичный	трещины				30		
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты	прогиб балок	5	1	5	35	1,75	
		межэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	мягкая кровля	протечки	7	1	7	35	2,45		
5	Полы	Бетонные 85% деревянные 15%	выбоины, щели	8	1	8	30	2,4		
6	Проемы	оконные	двойные глухие	перекос рам	10	1	10	35	3,5	
		дверные	простые	полотна осели						
7	Внутренняя отделка	штукатурка	трещины	15	1	15	40	6		
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	отопление от котельной							
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		электроосвещение	Скрытая проводка	повреждения	5	1	5	35	1,75	
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
9	Разные работы и прочие работы и конструктивные элементы	отмостки	выбоины	12	1	12	40	4,8		
			Итого	100,0 0	X	100,00	X	34,60		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 35$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости								Стоимость измерителя с поправками	Количество объем - куб.м. площадь - кв.м.	Восстановит стоимость в руб.	Износ, %	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Климатический район	Гр. капитальности	Благоустройство	Высота								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20
В	Сарай при доме (мастерские)	26	91	м3											1489		35	
Остаточная стоимость 0руб.																		

XIV. Общая стоимость, руб

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2009								
Остаточная стоимость 0руб.								

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Спортзал старый

(назначение нежилого строения)

Район Минераловодский Район

Город (пос.) с.Гражданское

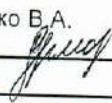
Улица ул. Школьная 13а

Инвентарный номер	75/9					
Номер в реестре нежилого фонда	3199					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Оставлен по состоянию на

« 24 » 4 2009 г.

I. Регистрация права собственности

№ п.п.	Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающий право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	24.04.09	Право собственности не зарегистрировано.			Ермоленко В.А. 

II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка		Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
		186,7				

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Литера	Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Электроштанги стационарные	Прочие	
			от ТЭЦ Минэнерго	от групповой (квартальной) котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим отоплением	с газовыми колонками	с дровяными и колонками	централизованное	жилищным газом		пассажирские	грузовые			
Д																		

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое (Лит. Д)

Использование Спортзал старый (Лит. Д)

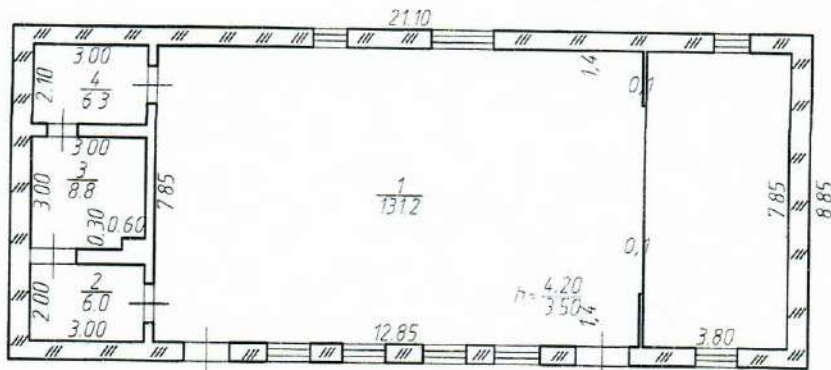
Количество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Д	основное	$21,1 * 8,85$	186,7	4,15	775

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж лит "Д"



	ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Минераловодский филиал		Инв № 75/9
Лист	Поэтажный план Минераловодский район с. Гражданское ул. Школьная 13а		Масштаб 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
24.04.2009 г.	Специалист	Ермоленко В.А.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Стрельникова В.А.	<i>[Signature]</i>
	Руководитель	Теплякова Н.Ф.	<i>[Signature]</i>

